



# AUSBAU WOHNUNGEN

## WOHNEN, ESSEN, ZIMMER

Boden: Eichenparkett, wild verlegt.  
Wände: Abrieb, weiss gestrichen.  
Decke: Weissputz, weiss gestrichen.  
Sockel: Holzsockelleiste, weiss  
Vorhangbrett mit doppelter Schiene,  
weiss, aufgesetzt.

## KÜCHENAUSSTATTUNG

Küchenzeilen und Kochinseln: boden-  
stehend oder mit zurückversetztem  
Sockel.  
3 Fronten zur Auswahl: weiss, ombra,  
sandbeige Stangengriffe.  
3 Arbeitsflächen zur Auswahl in  
Quarz-Kunststein oder Naturstein.  
Spülbecken: Edelstahl.  
Armatur: Edelstahl.

## KÜCHENGERÄTE

Küchenzeile: SIEMENS Glaskeramik-  
kochfeld Induktion.  
SIEMENS Backofen hochliegend.  
SIEMENS Kühlschrank mit Gefrierfach.  
SIEMENS Geschirrspüler.

## DUSCHE- / BADEZIMMER

Boden: Feinsteinzeugplatten 5 Farben  
zur Auswahl; braun, anthrazit, taupe,  
ivory, grau; 30x60cm.  
Wände: Feinsteinzeugplatten / Steingut,  
6 Farben zur Auswahl; weiss, braun,  
anthrazit, taupe, ivory, grau; 30x60cm,  
raumhoch, Platten nur an Wand mit  
Wasseranschlüssen / Dusche / Bade-  
wanne.  
Decke: Weissputz, weiss gestrichen  
Spiegelschrank mit Beleuchtung und  
Doppelsteckdose.  
Sanitärapparate: Keramik weiss .  
Dusche: mit Brause an Gleitstange.  
Dusche: bodenbündig mit Plattenbelag.  
Armaturen: Edelstahl.

## WASCHEN

Anschlüsse für Waschmaschine und  
Tumbler in jeder Wohnung vorhanden.

## TÜREN UND EINBAUSCHRÄNKE

Wohnungseingangstüre: gestrichen,  
mit Spion und 3-fach Verriegelung.  
Zimmertüren: Türblätter weiss  
gestrichen.  
Garderobe: Spanplatten, Oberfläche  
kunstharzbelegt weiss, mit  
Stangengriff.

## LOGGIA

Boden: Zementüberzug.  
Wände: Kompaktfassade verputzt.  
Decke: Beton roh.  
Geländer: Stahlgeländer mit Pfosten-  
konstruktion und Handlauf oder Be-  
tonbrüstung.

## SONNENSCHUTZ

Fenster: Verbundrafflamellenstoren  
elektrisch, Farbe gem. Angabe  
Architekt  
Sonnenstoren Stoff bei Loggien.

## BERATUNG & VERKAUF

Tend AG | T 044 434 24 93 | info@rhygarten.ch | tend.ch



# AUSBAU WOHNUNGEN

## FENSTER

Kunststofffenster Isolierverglasung, weiss, Flügeltüren bei Ausgang Loggia.

## KELLERRÄUME UND WASCHRÄUME

Boden: Zementüberzug.  
Wände und Decke: Beton oder Mauerwerk (Kalksandstein) weiss gestrichen.  
Kellertrennwandsystem: Holzprofile, Zylinderschloss auf Wohnung abgestimmt.  
Beleuchtung mit Balkenleuchte.  
Waschräume mit Waschmaschine.

## EINSTELLHALLE

Direkter Zugang über Treppenhaus und Lift.

## HEIZUNG / KÜHLUNG

Fussbodenheizung.  
Lieferung der Wärmeerzeugung Fernwärme (Contractor).  
Komfortkühlung über Bodenheizung im Sommer möglich.  
Kontrollierte zentrale Wohnungslüftung.  
Gebäude Minergie®-zertifiziert.

## ELEKTROINSTALLATIONEN

Glasfaseranschluss in jeder Wohnung  
Schalter und Steckdosen: gemäss Konzept Elektro.

### Wohnen/Essen:

- Deckenanschluss.
- Schalter- und Steckdosenkombination.
- 1 Multimedia-Steckdose.

### Küche:

- Deckenanschluss.
- Küchenzeilen: eine Steckdose 3-fach sowie eine Kombination Steckdose 1-fach & Lichttaster.

### Entrée:

- Deckenanschluss.
- 1 Schalter-/Steckdosenkombination beim Wohnungseingang.

### Zimmer:

- Deckenanschluss.
- 2 Steckdosen 3-fach, Schalter-/Steckdosen-Kombination bei Türe.

### WC/Bad und WC/Dusche:

- Wandleuchte und Doppelsteckdose in Spiegelschrank integriert.
- Downlight über Dusche.

### Loggia:

- 1 Steckdose und Deckenleuchte

## EINGÄNGE, LAUBENGÄNGE UND LIFTVORRÄUME

### Eingänge Ebene Stadtboden/Belvedere, Eingangsbereiche:

- Boden: Zementüberzug.
- Wände: Beton roh.
- Decke: Beton roh.
- Beleuchtung: Deckenleuchten.
- Briefkastenanlage mit Schlösser passend zu Wohnungstüren, Farbton gem. Architekt.

### Laubengänge:

- Boden: Zementüberzug.

### Treppenhäuser und Laubengang:

- Geländer: Staketengeländer Metall, einbrennlackiert, Farbton gem. Architekt.

## LIFTE

### Kabine:

- Boden: Platten wie Eingänge EG
- Wände: Laminat, rückseitig mit Spiegel und Handlauf in Chromstahl
- Beleuchtung: in Decke integrierte Beleuchtung

## UMGEBUNG

Bepflanzung, Bäume, Sträucher, Beleuchtung gemäss Umgebungsplan.

## BERATUNG & VERKAUF

Tend AG | T 044 434 24 93 | info@rhygarten.ch | tend.ch